

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

**EURO STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**3M immobiliare**

Via Ghiaie, 14 Trento  
0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it  
www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 16

Tel. 0461.935161  
Tel. 0461.209508  
Tel. 0461.917555

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 18-19



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano  
Altre proposte a pag. 2

**Pergine Valsugana (TN)**  
Via Pennella, 5 -  
Tel. 0461 534339  
ruiochimm@tin.it

## PERGINE

In ottima e vantaggiosa posizione centrale e allo stesso tempo riservata, vendiamo **signorile villa singola con 1000 mq di curato giardino privato**. Ampi spazi interni, circa 300 mq su due livelli abitativi. Grande interrato con stube e cantine.

**Prezzo impegnativo.**



**Pohl Immobilien**  
www.pohl-immobilien.it | Tel. 0473 622 196  
www.livingsmart-trento.it

Le nostre migliori proposte a pag. 20



**RINNOVA  
IMMOBILIARE**  
www.rinnovaimmobiliare.com  
info@rinnovaimmobiliare.com  
TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17  
Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 03



TRENTO, Via Brigata Aquì 4

Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164

Le nostre migliori proposte in III di copertina



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
Tel. 0461.234526

VIALE ROVERETO, N. 5 - 38122 TRENTO (TN)

IL NOSTRO INSERTO ALL'INTERNO DEL GIORNALE TEL. 0461.391764

**www.soluzionecasa.tn.it**



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:**

proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

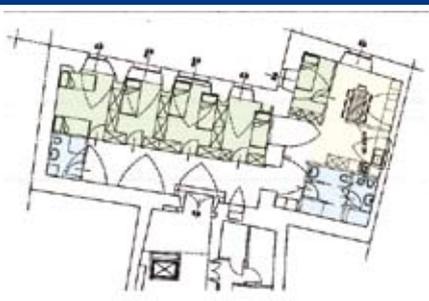
**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



**TRENTO CENTRO: RIF TN302:**

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:**

Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:**

miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contocalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO: RIF. TN316:**

zona ospedale Santa Chiara, immobile locato ad attività commerciale. Trattativa riservata. APE in via di definizione

**TRENTO: VILLAZZANO: RIF TN307:**

proponiamo grazioso appartamento a piano terra con giardino di 150mq composto da: soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di garage singolo e cantina. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**

Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO:  
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN336:**

In palazzina adiacente al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al quarto piano così composto: ampio soggiorno con accesso sul grande balcone, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552



**ZONA CENTRALE** - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



**PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO**



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

**COMPLESSO CAPPUCINI- TRENTO**



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - **TRATTATIVA RISERVATA** -

**VIA ROSMINI - TRENTO**



**COMPLESSO CAPPUCINI** - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all 'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**COMPLESSO CAPPUCINI- TRENTO**

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO WWW.SPINBAU.IT

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

## TRENTO COLLINA

Vendiamo in esclusiva ampia casa a schiera composta da: soggiorno, cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, balconi, ampio garage e giardino. Da Vedere!

Riferimento AG267



**LOCAZIONE**



## TRENTO CENTRO

A due passi dal Duomo affittiamo meraviglioso appartamento finemente arredato a nuovo composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, due stanze, cabina armadio, doppi servizi, posto auto e garage. Impianto clima ed impianto d' allarme. Prezzo Impegnativo. Solo persone referenziate. Da Vedere!!!

Riferimento AG269

## TRENTO CENTRO

In piccola residenza di sole sei unità abitative vendiamo ampio appartamento ultimo piano con terrazzo cantina e soffitta. L'appartamento necessita di qualche miglioria. Da Vedere! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG248



## TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina. Ottima esposizione. Classe energetica B

Riferimento AG140



## TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo appartamento su due livelli con entrata indipendente, giardino cantina e garage. CASA CLIMA Bolzano Classe B. Ottimo Prezzo!

Riferimento AG139



## TRENTO PRIMA COLLINA

In nuova residenza vendiamo ampio appartamento ultimo piano, libero su quattro lati con terrazzo, balcone, garage doppio. CLASSE ENERGETICA A

Riferimento AG215a



## VEZZANO

Vendiamo appartamento composto da: ingresso, ampia zona girone di 43 mq. ripostiglio, due stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina e posto auto.

Riferimento AG264



## SAN MICHELE A/A

Località Grumo Vendiamo casa a schiera di circa 170 mq, completamente indipendente, disposta su tre livelli con piccolo giardino ed ampio garage. Da vedere! Classe energetica C+

Riferimento AG236



## MEZZOLOMBARDO

In piccola palazzina vicinanza ospedale vendiamo graziosa mansarda arredata (monolocale) con ampia cantina di 20 mq. Riscaldamento autonomo. Occasione! Classe energetica D.

Riferimento AG259



## MEZZOLOMBARDO

Ampio appartamento con entrata indipendente, molto luminoso composto da: cucina, soggiorno, quattro stanze, guardaroba, dispensa, tre bagni, andito esterno ed ampio locale semi-interrato con finestre. Da vedere ! Ape in fase di rilascio.

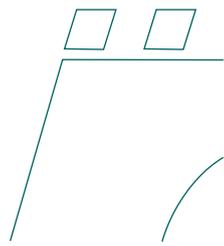
Riferimento AG255



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

Signorile villa a schiera di ampia metratura, in ottime condizioni. Ingresso, cucina, salone, tre stanze, doppi servizi, lavanderia balcone e giardinetto. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



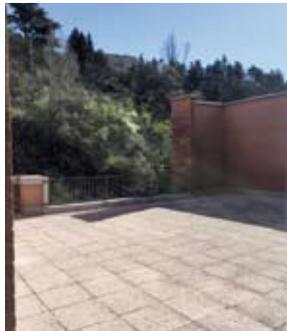
**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà stanze singole in appartamenti recentemente ristrutturati ed arredati



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, negozio vetrinato fronte strada. Termoautonomo, completo di bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

Ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, salone, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e balconi. Completo di posto auto privato e garage. Classe D 178,48 kwh/mq anno



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**ZAMBANA**

In bifamigliare, spazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, ripostiglio e due bagni finestrati. Piccolo sottoscala in condivisione. Posti auto esterni e orto/giardino di circa 100 metri. Classe E



**TRENTO SUD**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di posto auto privato e orto. Ottimo anche come investimento. Classe C 74,22 Kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Negozio fronte strada vetrinato con doppio accesso. Completamente autonomo con magazzino sottostante. A.P.E in fase di rilascio



**CLES**

In piccola palazzina ampia e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balcone e terrazzo. Termoautonomo, completo di posto auto privato. Classe D 143,67 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Luminoso appartamento con giardino, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera. Termoautonomo, arredato, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



**TRENTO NORD**

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno

**Mattarello**

Rif. v.657



Villetta a schiera con giardino e vista sulla valle, tre camere con grande terrazzo, bagno finestrato. Termoautonomo con pannelli solari e pannelli fotovoltaici. Garage doppio. **Ingresso indipendente, senza spese condominiali.** Euro 380.000

**Via Della Collina**

Rif. v.652



Prestigiosa villa disposta su tre livelli, con giardino di oltre 800 mq. La soluzione si sviluppa in oltre 380 mq calpestabili, ampio salone e cucina bitabile, zona barbecue. Stube, cantine. Garage doppio e posto auto. Euro 750.000

**Villa Classa A+**

Rif. v.606



Villa con giardino a due passi dal lago di Lases, tre piani fuori terra. **Grande zona giorno** a contatto con il giardino, **cinque camere, studio, due doppi bagni, balconi e terrazze.** Taverna, garage di 100 mq. Giardino di circa 600 mq. Info in ufficio

**SCHIERA DI TESTA**

Rif. V.604

**NOVITA'**

In contesto intimo schiera di testa, ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino privato. Tre stanze, masarda. Cantina, zona lavanderia e grande garage di 70 mq. Caldaia nuova. C.E. VA

Euro 350.000

**Giardino in Città**

Rif. v.298

**NOVITA'**

Quadrilocale con doppi servizi. Luminosa soluzione, giardino di 60 mq ad uso esclusivo. Ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, serramenti e portoncino di ingresso nuovi. Nessuna spesa condominiale! C.E.G Euro 218.000

**Lavis**

Rif. v.355

**NOVITA'**

ULTIMO PIANO con eleganti travi a vista: ingresso, salone con balcone a sud/est, grande cucina abitabile a vista con canna fumaria per camino, doppi servizi finestrati, sauna, tre camere matrimoniali. Euro 305.000

**Villazzano**

Rif. v.385



L'appartamento inserito in grande parco, splendida vista sui monti; ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, in zona notte, tre camere doppie, bagno finestrato e di servizio. Grande soffitta finestrata. Euro 330.000

**Villa Liberty**

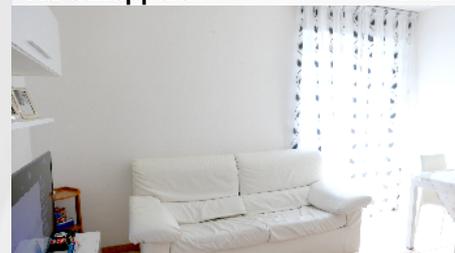
Rif. v.301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. C.E. VA Euro 420.000

**Via Caneppele**

Rif. v.264



Appartamento al 5° piano con balcone composto da atrio d'ingresso, cucina a vista, soggiorno, camera matrimoniale e camera doppia con balcone a veranda, bagno finestrato. ben tenuto e con buone finiture. Euro 125.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)

**Cristore**

Rif. v215



Grazioso appartamento composto da ingresso ampia cucina soggiorno ambiente unico con balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno e ripostiglio. Cantina e soffitta di proprietà. Euro 175.000

**MATTARELLO**

Rif. v112



**NOVITA'**

MATTARELLO in contesto recente vendiamo grazioso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, zona giorno con balcone, disimpegno notte, ampio bagno finestrato e stanza matrimoniale. Cantina. Euro 108.000

**Centro Storico Aldeno**

Rif. v312



**D**

Ampio appartamento di oltre 130 mq. **Tricamere con ingresso indipendente**; zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. Riscaldamento autonomo a metano. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 235.000

**Viale Verona**

Rif. v201



**NOVITA'**

A due passi dal centro, grazioso appartamento di 60 mq calpestabili, con cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, poggolo, ampio garage e soffitta. Euro 180.000

**MATTARELLO**

Rif. v205



**NOVITA'**

Appartamento unico, finemente ristrutturato. Zona giorno di 40 mq con affaccio su terrazzo a sud, due bagni finestrati, 2 stanze da letto. Giardino e posti auto privati. Aria condizionata, nessuna spesa condominiale. Euro 280.000

**Terreno edificabile**

Rif. T05



MARTIGNANO - Terreno edificabile (971 mq) con vista panoramica. Ampia cubatura (zona B2, indice 1,45) per poter realizzare una grande villa, o una spaziosa bifamiliare, o piccola palazzina di poche unità. Info in ufficio

**Madrano**

Rif. v236



A due passi dal **Lago di Canzolino**, ultimo piano in centro storico mansardato con balcone. Ampio soggiorno con cucina a vista, **camera matrimoniale e ampia stanza singola**. bagno moderno con doccia. Grande garage doppio Euro 189.000

**Martignano**

Rif. v325



**C**

Attico 3 stanze con **vista sulla città di Trento**. Zona giorno, cucina a vista con affaccio sulla città, due bagni finestrati, **due stanze matrimoniali e stanza singola**. Il tutto si completa di cantina e garage. Euro 398.000

**Via Chini**

Rif. v304



Ristrutturato a nuovo. Lussuoso ed elegante appartamento a secondo e ultimo piano più soppalco. **Ampia metratura. Termoautonomo con impianto solare e fotovoltaico**. Garage e posto auto di proprietà. Euro 450.000

**Viale Verona**

Rif. v300



**D**

A pochi passi dal **ponte dei Cavalleggeri**, terzo ed ultimo piano; ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, **tre camere grandi**, bagno. Termoautonomo. Cantina, possibilità grande garage pertinenziale. Euro 220.000

**VATTARO**

Rif. v261



**G**

Mansarda da ristrutturare in edificio di sole 3 unità. Ingresso, zona giorno, cucina, **2 stanze, bagno finestrato**. Completo di cantina, giardino e posto auto di proprietà. **Nessuna spesa condominiale!** Euro 68.000

**Levico Terme**

Rif. v222



**A**

Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, **due belle stanze e bagno finestrato**. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 249.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### CORSO BUONARROTI

MONOLOCALE - Vendiamo monolocale completamente arredato e già affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 5/0



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



### PERGINE

SCHIERA - Vendiamo schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiali; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



### TRENTO SUD

MINIAPPARTAMENTO - A piano terra con giardino privato vendiamo grazioso miniappartamento completo di garage e cantina - Casa clima A+ - Rif. 2/1



### ZONA S. PIO X

MINIAPPARTAMENTO - A terzo piano servito da ascensore vendiamo miniappartamento arredato - già affittato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 5/1



### TRENTO CITTA'

MINIAPPARTAMENTO - Ad ultimo piano vendiamo miniappartamento di grande metratura con balcone - completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



### MARTIGNANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura con terrazzo completo di garage doppio - attualmente affittato con ottima resa - Rif. 6/3



### VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3



### SEMICENTRO

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere con due balconi - recentemente ristrutturato - parzialmente arredato - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 15/2



### MARTIGNANO

MINIAPPARTAMENTO - In splendida posizione vendiamo grazioso miniappartamento completamente arredato con garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 18/1



### MESIANO DI POVO

BICAMERE - In palazzina di nuova realizzazione di prossima consegna vendiamo ultimo piano con terrazzo completo di posto auto privato e garage - libero su tre lati - possibilità di personalizzazione - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



### CADINE

TRICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo tricamere mansardato nuovo con grande terrazzo - possibilità garage e posto auto privato - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 11/3



**MURALTA**

ATTICO - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina vendiamo prestigioso attico con ampia terrazza esposta a sud - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage doppio di pertinenza - Classe energetica A+

**LUNGOFERSINA**

BICAMERE - Vendiamo appartamento bicamere di grande metratura con affaccio sul fiume - eventuale garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4/2

**ZONA S. PIO X**

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo ampio e luminoso bicamere con terrazzo completo di garage - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



**MARTIGNANO**

SCHIERA - - Vendiamo casa a schiera centrale di grande metratura in ottime condizioni con piccolo giardino e garage doppio - disposta su quattro livelli - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 37/V



**MEANO**

TRICAMERE - In graziosa palazzina di recente costruzione vendiamo moderno appartamento ad ultimo piano con terrazzino con sovrastante mansarda con servizio e balcone completo di cantina e garage - libero su quattro lati - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



**COGNOLA**

TRICAMERE - In graziosa palazzina esposta al sole vendiamo tricamere nuovo con giardino di proprietà - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 13/3



**VIALE VERONA**

BICAMERE - A primo piano vendiamo ampio bicamere con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di soffitta e garage - da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 14/2

**AFFITTI**

**CRISTO RE**

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** monocale con balcone, soffitta e posto auto privato - completamente arredato - APE in fase di rilascio - disponibile dal 1° luglio 2019 - Rif. 2A/0

**MEANO**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento mansardato con due balconi - completamente arredato - disponibile da maggio - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/1

**VISTA CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere arredato - termoautonomo - libero da giugno - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/2

**ADIACENTE PIAZZA FIERA**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere arredato per studenti - disponibile dal 1° giugno - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/2

**CENTRO STORICO**

BICAMERE - In una delle vie più caratteristiche del centro storico **AFFITTIAMO** a studenti bicamere recentemente ristrutturato ed arredato con gusto - canone comprensivo di spese - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/2

**TRENTO CENTRO**

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** elegante appartamento con zona giorno, tre camere, terrazzo e bagno - arredato di sola cucina - disponibile da giugno - possibilità posto auto - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 11A/3

**COMMERCIALI**

**LAVIS**

CAPANNONE - Affittiamo capannone di 320 mq con annessi uffici e piazzale di pertinenza con comodo accesso ai mezzi pesanti - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8A/CM

**TRENTO NORD**

CAPANNONE - Affittiamo capannone di 300 mq con banchina di carico e scarico - informazioni in ufficio - Rif. 23A/CM

**COMPLESSO "LE ALBERE"**

GARAGE - in complesso di recente costruzione limitrofo al centro affittiamo garage per n. 4 posti auto - Rif. 4A/GAR

**LAMAR DI GARDOLO**

TERRENO - Trattiamo in esclusiva la vendita di un terreno industriale/artigianale di ca. 14.000 mq - pronto per edificazione - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 4/TER

**PERGINE CENTRO**

IDEALE PER IMPRESE - Nel centro del paese vendiamo terreno edificabile con progetto già approvato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/T.ED.

**VIA GRAZIOLI**

UFFICIO - In ottima posizione affittiamo ufficio a piano terra fronte strada di 170 mq - disponibile da novembre - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 14A/UFF

# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

## PERGINE



**NOGARÈ** vendiamo porzione di casa d'epoca ristrutturata solo negli elementi strutturali - solai e tetto, nonchéintonaci esterni e tinteggiatura effettuati. Si vende nello stato attuale. Ideale per chi desidera un'ampia abitazione indipendente; possibile realizzo di due appartamenti. Compreso terreno agricolo di proprietà di 600 mq in prossimità della casa. **Euro 115.000,00**

## PERGINE



**ZONA SEMICENTRALE**, vendiamo ampio appartamento a comodo piano rialzato corredato di balconi, ben esposto e accessoriato. Ingresso, cucina abitabile, ampio salotto con due accessi al balcone, doppi servizi, tre camere. Soffitta, due grandi cantine, garage, posto auto esterno assegnato, orto assegnato. In buono stato, ben mantenuto, termoautonomo. Palazzina di poche unità. Disponibile subito. **Euro 242.000,00**

## PERGINE



**CANEZZA** in un agglomerato di antiche case rurali a poca distanza dal paese, vendiamo intera proprietà costituita da: terreno agricolo pianeggiante di circa 4000 mq contenente rudere di edificio abitativo con sedime di circa 110 mq con progetto approvato per la fedele ricostruzione che prevede: locali accessori a piano terra; abitazione al piano primo; sottotetto. Completa la proprietà terreno boschivo di 1600 mq. **Euro 120.000,00**

## PERGINE



**ISCHIA** Vendiamo appartamento duplex riammodernato, vista lago, molto soleggiato. Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 150.000,00**

## FRASSILONGO



**MASO VILLATA**. In contesto tranquillo di tre unità fra loro indipendenti, vendiamo appartamento a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, si vende arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con secondo ingresso corredato di bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. **Euro 98.000,00**

## PERGINE



**ZONA SEMICENTRALE** Vendiamo appartamento a piano primo Sud-Est vista castello: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale. Tutti i locali affacciano sul balcone. Soffitta, garage e posto auto esterno assegnato. Con ascensore. Posizione comoda e tranquilla. Disponibile subito. **Euro 125.000,00**

## S.ORSOLA



**S.ORSOLA** Vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con capotetto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con porfido, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stileria. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**

## TRENTO



**S. ANTONIO** vendiamo negozio fronte strada vetrinato mq 25 disponibile subito, adatto per piccola attività/ studio. Alta visibilità. Spese condominiali irrisorie. **Euro 40.000,00**

## PERGINE



**VIARAGO** nel centro del paese con accesso diretto dalla strada comunale, vendiamo terreno edificabile superficie di 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**

## BRUSAGO



Vendiamo **IN CASA DI SOLE TRE UNITÀ** senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato. Ingresso, grande soggiorno con caminetto e accesso all'ampio balcone, cucina abitabile, tre camere, un bagno finestrato e un wc-lavanderia. Cantina nell'interrato e posto auto nel garage. Orto privato e giardino comune. Serramenti esterni sostituiti, bagno e wc riammodernati. Zona verdeggiante e tranquilla, a poca distanza dai laghi delle Piazze e Serrai. Classe C Ipe 100,59 Kw **Euro 150.000,00**

## GIVEZZANO



**BARBANIGA** In edificio d'epoca ristrutturato, vendiamo mansarda molto accogliente, con vista sulla valle. Ingresso in bella zona giorno, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Comodo garage a piano terra. Non c'è balcone. Zona verdeggiante e tranquilla. Classe C Ipe 132,80 **Euro 120.000,00**

**TRENTO VIA BRENNERO** - vendiamo ufficio di mq 60 lordi - **Euro 35.000,00** a piano seminterrato di una palazzina ristrutturata, composto di due locali comunicanti, bagno e antibagno.

**GARNIGA TERME** - vendiamo casa singola al grezzo - **Euro 100.000,00** con tetto isolato e ultimato, capotetto esterno e tinteggiatura effettuate, disposta su più livelli. Giardino e terrazza per totali mq 300.

**Informazioni in ufficio,  
immobili soggetti a  
procedura concorsuale**



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 295.000

**RAVINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta a schiera centrale con ampio giardino privato, composta da: ingresso, soggiorno con cucina separata, due bagni, tre camere, terrazzo, cantina, garage, cortile per tre autovetture. Zona tranquilla. Termoautonoma. Ape in fase di rilascio



€ 130.000

**CLARINA**

a piano alto servito da ascensore, IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, poggiolo e cantina. Numerosi posti auto condominiali. Libero da subito! Completamente arredato! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica D, 133,85 KWH/MQ anno.



€ 165.000

**POVO**

vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Termoautonoma. Ottima esposizione. Ape in fase di rilascio.



€ 200.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggiolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 120.000

**ZONA TOP CENTER**

vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, poggiolo e posto auto di proprietà. Termoautonoma. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO! Classe Energetica D, Ipe 148,24 kwh/mq anno.



€ 295.000

**ROMAGNANO**

vendiamo in recente palazzina a risparmio energetico luminoso appartamento: ingresso, ampio soggiorno, terrazzo, cucina separata con ampio balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza singola, 2 bagni, cantina e garage. Finiture di pregio. Classe Energetica B. Ipe 50,00 kwh/mq anno.



€ 208.000

**ZONA VIA DELLE GHIAIE**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggioli. Termoautonoma. Piano alto. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



€ 210.000

**VATTARO ZONA CENTRALE**

vendiamo in recente palazzina luminoso ultimo piano: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, 2 bagni, tre poggioli, due cantine e garage di proprietà. Termoautonoma. Ottima esposizione. Posto auto condominiale. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 128.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



€ 108.000

**GARDOLO**

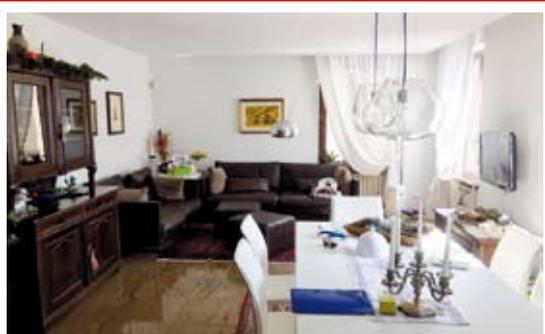
IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonoma. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 148.000

**SARDAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B. Ipe 84,70 Kwh/mq anno



**A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00** inpiccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiatesta. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1443-TRENTO ZONA CENTRALE € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1418 - TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 295.000,00** vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1444-TRENTO PONTE DEI CAVALLEGGERI € 338.000,00** vende appartamento all'ultimo piano ed ottimamente esposto, così composto: ingresso, soggiorno, cucina bellissima veranda, terrazzino, 2 stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina e 2 garage adiacenti. Possibilità di realizzare la terza camera e secondo bagno. Termoautonomo.



**A1C1439-TRENTO VIA GRAZIOLI € 228.000,00** vende appartamento di circa 100 mq in ottima e tranquilla posizione, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 ampie stanze, balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità di realizzare secondo bagno. Cl: F; IPE: 149,168 kWh/mq.



**A1C1437-TRENTO VIA MILANO € 275.000,00** vende in piccola palazzina a quarto piano con ascensore, spazioso appartamento con bella vista aperta composto da: ingresso, tre ampie stanze, cucinotto, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, poggiatesta e terrazzo. Garage, posto auto esterno e soffitta. Cl: E; IPE: 181,81 kWh/mq



**A1C1367 - TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1425 - TRENTO ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



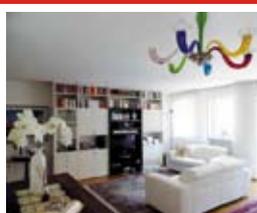
**A1C1416 - TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1426-TRENTO POVO** adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. **Info 335 8173116.** Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1404-TRENTO QUANDO L'ELEGANZA INCONTRA LA COMODITÀ** appartamento signorile all'ultimo piano, stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, soggiorno di generose dimensioni con balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq dove è possibile realizzare un giardino pensile, una zona prendisole, un tavolo dove mangiare in compagnia, uno spazio per i nostri amici animali. Due posti auto scoperti. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A2C1825-TRENTO VILLAZZANO € 335.000,00** vende con incantevole vista sulla città, appartamento di ampia metratura ottimamente esposto est/sud/ovest in piccola palazzina di sole sei unità. Ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, comoda stanza singola 2 bagni finestrati, soffitta, cantina e posto auto coperto. Cl: D; IPE: 137,85 kWh/mq.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1366-TRENTO COGNOLA € 280.000,00** in recente palazzina vendiamo appartamento su due livelli composto da: ingresso, luminoso soggiorno, cucinino, bagno finestrato, giardino di 60 mq, primo piano: due stanze matrimoniali, disbrigo notte, secondo bagno finestrato e terrazzino. Completa la proprietà la cantina. Posti auto condominiali. Capotto esterno, riscaldamento a pavimento e ascensore privato. Esposto est. Cl: B; IPE: 68,00 kWh/mq. Info 3291946524



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 770.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape. Info 320 4549760



**A3C1371-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00** In zona ben servita vendiamo ampio bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, ampio salotto, angolo cucina a scomparsa, disbrigo con armadi a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e Posto auto coperto di proprietà. Cl: D; IPE: 145,22 kWh/mq. Info 320 4549760



**A3C1350-TRENTO ZONA VIA VENETO €169.000,00** in zona tranquilla e poco trafficata vendesi appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato e terrazzo di 30 mq esposto ad ovest. Cantina di proprietà; possibilità di acquisto box/deposito. Info e visite 3204549760



**A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00** in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1369 - TRENTO POVO € 315.000,00** in nuova palazzina vendiamo appartamento disposto su due livelli con ingresso autonomo così composto, a primo piano: soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato, scala e balcone esposto ad ovest; a piano secondo: due camere, disimpegno, bagno finestrato con grande doccia e terrazzino. Completano la proprietà cantina, ampio garage e giardino privato. Vista aperta e molto soleggiata. Cl: B; IPE: 39,00 kWh/mq.



**A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 330.000,00** vendesi villetta a schiera così composta: Piano terra: giardino di 50 mq, cortiletto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio e balcone; Piano secondo: due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e balcone; Piano sottotetto: mansarda al grezzo con terrazzo a vasca; Piano seminterrato: garage di 30 mq con locale caldaia. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1353-ZONA RONCAFORT € 205.000,00** In palazzina di recente costruzione vendita appartamento situato al primo piano di due così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, ampio bagno, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto garage. Conta kilocalorie, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e pannelli fotovoltaici. Info 320 4549760



**A3C1372-VILLAMONTAGNA € 139.000,00** In casa di recente costruzione vendita mini appartamento così disposto: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, bagno, camera da letto, terrazzo coperto, giardino privato e cantina di proprietà. Posto auto assegnato. Termoautonomo. Situato in zona tranquilla e ben servita. Completamente Arredato. Cl: D; IPE: 135,30 kWh/mq. Info 3204549760



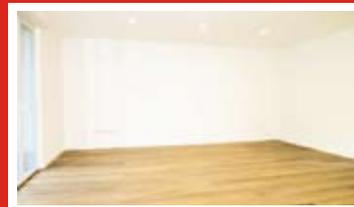
**A3C1376-TRENTO ZONA S. CAMILLO € 75.000,00** vendesi locale commerciale a piano terra con ingresso indipendente così suddiviso: zona ufficio, deposito di 18 mq finestrato, bagno e secondo deposito. Termoautonomo. Utilizzabile da subito. Comodo e vicino al centro storico. Cl: E; IPE: 183,73 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1097 - TRENTO COGNOLA € 370.000,00** vendesi appartamento piano terra di ampia metratura: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina e giardino di 200 mq con posto auto. Possibilità acquisto garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 174,20 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1288-TRENTO CLARINA € 238.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00** appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. Info 320 4549760

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1808-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA VIA PAOLI € 117.000,00** vende appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento vista la centralità dove è ubicato. Ristrutturato a nuovo con serramenti motorizzati, impianto antifurto, predisposizione impianto di climatizzazione, tappeto isolante a pavimento e parete per abbattere i consumi. **DISPONIBILITÀ IMMEDIATA!!!** Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1812-ROVERETO CENTRO VIA CAVOUR € 235.000,00**, per chi necessita dei grandi spazi. Appartamento composto da ingresso, luminosa zona giorno con soggiorno e grandissima cucina sul lato sud, quattro stanze da letto di grande metratura, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio balcone. A piano interrato cantina. Soffitta e posto auto condominiali assegnati. Riscaldamento autonomo con poche spese di condominio. Ottima opportunità anche come investimento con 8 comodi posti letto!!! Appartamento situato in zona vicinissima a tutti i principali servizi che la città può offrire!! Cl. E, IPE: 185,63 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



**A2C1822-ROVERETO SUD LIZZANELLA € 93.000,00!! PREZZO RIBASSATO** appartamento posto a terzo piano con ottima esposizione recente miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, disbrigo, stanza da letto, bagno. Compreso nel prezzo cantina e posto auto esterno privato. Possibilità acquisto a parte del prezzo del garage. Riscaldamento autonomo, ascensore e con poche spese di condominio. Ottimo anche come investimento!! APE Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!!** Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl: D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00** in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esclusi, bassissime spese comuni. Cl: D; IPE: 182,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1818-CALLIANO AFFASCINANTE MANSARDA € 105.000,00** accogliente mansarda travi a vista composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, soppalco dove è posizionata la stanza da letto, bagno finestrato con velvet. A piano interrato cantina. Posti auto esterni condominiali. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di garage a piano interrato e dell'arredamento inserito nell'appartamento. L'immobile, in perfette condizioni, ha riscaldamento autonomo, videocitofono, serramenti motorizzati, ascensore e poche spese di condominio. Ideale anche come investimento!! Cl. C; IPE 87,33 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari  
Suarai**



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq, con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq!!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq, e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1803-PORTE DI TRAMBILENO € 250.000,00 CASA, LABORATORIO E GIARDINO IN COLLINA**, con stupenda vista sulla città soluzione abitativa in casa di due unità. Appartamento posto al primo ed ultimo piano libero su quattro lati composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due ampie stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Sovrastante l'appartamento ampia soffitta di circa 50 mq. A piano terra laboratorio di 160 mq, con altezza interna di 4 metri e stupendo giardino/orto di 440 mq. Soluzione ideale per chi cerca oltre l'appartamento grandi spazi accessori per magazzino / laboratorio e giardino. Non manca nulla! Cl. F; IPE: 256,35 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00** completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con capotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl. C; IPE: 110,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl: D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE**, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



# SOLUZIONE CASA

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

Tel. 0461.391764



**C053: TRENTO SUD:** ATTICO 180 MQ. CON TERRAZZO PANORAMICO DA 70 MQ.. Ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, dispensa, terrazza con vista a 270 gradi, disimpegno, lavanderia, matrimoniale con guardaroba, 2 stanze doppie, balcone, doppi servizi finestrate. Box doppio, ampia cantina. \* Possibilità di recupero fiscale \*, T.A., Cl. En. A

€ 520.000



**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\* T.A., Cl. En. E

€ 135.000



**C054: ZONA VILLA IGEEA:** AMPIO E LUMINOSO 3 STANZE IN ZONA DI PREGIO in ottima palazzina e adiacente al centro. Atrio d'ingresso, luminoso ampio soggiorno, cucina con doppio ingresso servita da balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza media, 2 bagni finestrate. Cantina e p.auto privato. Cl. En. F

€ 298.000



**G020: VILLAZZANO:** SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA A due passi dalla piazza. La villa è stata oggetto di una recente e integrale ristrutturazione di alto livello. L'ottima esposizione con vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercate fattezze. T.A., Cl. En. G

Info in uff.



**C068: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO IN CONDOMONIO RINNOVATO DUPLEX totalmente riammodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond.. OTTIME FINITURE. Cl. En. D

€ 375.000



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessita di interventi di miglioria. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

€ 415.000



**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben manutentato, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 114.000



**A030: NOGARE':** IN CONTESTO STORICO RISTUTTURATO, palazzina di sole 3 unità totalmente ammodernata, ampio miniappartamento, soggiorno/cucina, ampia matrimoniale, antibagno e bagno finestrato. Piazzale/p.auto e zona adibita a legnaia. ARRE-DATO. T.A., Cl. En. E

€ 85.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento!

€ 125.000



**A068: MONTE BONDONE:** MINI RISTRUTTURATO CON AMPIO GIARDINO, vicino alla città e alle piste da ski, in villetta con vista sul Brenta. Ingr. indep., soggiorno/cucina con olle, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., ripostiglio, portico e giardino di 150 mq.. Cantina. Terreno di circa 900 mq (bosco e prato) con accesso da strada asfaltata.

€ 100.000



**B001: CORSO III NOVEMBRE:** IN CONDOMINIO SIGNORILE A PIANO ALTO, ottimo appartamento soleggiato e luminoso con ingresso, soggiorno cucina, disbrigo, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista libera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato cantina. Cl. En E

€ 233.000



**B002:TRENTO SUD:**LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



**B008: COGNOLA:** DUPLEX CON SOLEGGIATO GIARDINO In recente contesto residenziale, ingresso zona giorno con angolo cottura e soggiorno separato, ampio giardino, bagno, a secondo livello, servito da ascensore, due stanze matrimoniali, cabina armadio, balcone panoramico secondo servizio. Cantina. T.A., Cl. En A

€ 280.000 + garage



**B009: S.PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



**B012: BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno. Cantina, p.auto cond.. Cl. En E

€ 210.000 + ev. garage



**B022: GARDOLO:** IN PALAZZINA MANUTENTATA E CON CAPPOTTO, appartamento a ultimo piano CON ASCENSORE, ben esposto e luminoso. ingresso, zona open-space con soggiorno/cucina, camera singola, camera matrimoniale, corridoio arredabile e bagno. P.auto cond. e soffitta. Cl. En C

€ 145.000 + ev. garage



**B023: V.VERDI:** ATTACCATO ALL'UNIVERSITA' - RISTRUTTURATO appartamento due stanze di ampia metratura molto luminoso. Ampio ingresso, grande zona giorno con angolo cottura e soggiorno, balcone, disbrigo arredabile, ampia matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, bagno f. Soffitta e p.auto cond.. Cl. En. D

€ 340.000



**B025: SOPRAMONTE:** ABITABILISSIMO 2 STANZE, in piccola palazzina del 1996. Ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, comodo garage e p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 148.000



**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 248.000



**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. P. auto cond. Cl. En E

€ 220.000 + ev. garage



**B056: S.PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 208.000

**C038: S. P. VILLAZZ**



Su 2 livelli. INDI... NORAMA, TERRAZ... ottimale, finiture... Cucina abitabile, nosissimo soggiorno ad ovest, stanza m... terrazza, 2 single... ni, 2 bagni f., rip... doppio e cantina... T.A., Cl. En. E



**C045: LIM P.ZZA DU**



IN UNA DELLE ZO... SIVE, proponiamo... appartamento di... piano intermedio... Duomo. Immobile... cati elementi stor... ristrutturare. Unico... re. T.A., Cl. En. G



0461.234526 ☎ 0461.391764



ROCCO - ZANO:



PENDENZA, PAZZE, esposizione di alto livello. grande e luminoso con terrazza matrimoniale con 3 ampi balconi. caldaia, box

€ 395.000



TIROFO ROMO:



ONE PIÙ ESCLUSIVO meraviglioso ben 174 mq., a con scorcio sul dotato di ricercato-artistici. Da o nel suo gene-

€ 455.000



**B067: ZONA V.LE ROVERETO:** RARO AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZA in posizione favolosa, con splendido affaccio sul lungo Fersina. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza singola (ex cucina), bagno f., ripostiglio. Bellissima terrazza con vista sul Fersina. Cantina e ricercato garage. Cl. En E

€ 350.000



**B1106: BASELGA DI PINE':** FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. B

€ 154.000



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzazione sopralco. Cantina, p. auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



**C018: CAVEDINE:** ULTIMO PIANO IN CONTESTO STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona relax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte, 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C

€ 239.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p. auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggiolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato. \*\*Ottime finiture\*\* Cl. En E

€ 125.000



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**C012: S. BARTOLOMEO:** AMPIO APPARTAMENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, disbrigo notte, 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola) e bagno f. Ampia cantina f., T.A., Cl. En. E

€ 210.000



**C037: SOLTERI:** AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f.. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. P. auto cond.. T.A., Cl. En. D

€ 280.000 + garage



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 255.000 + ev. garage



**C008: BOLGHERA:** AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S. Chiara, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D

€ 425.000



**C016: BOLGHERA:** APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E

€ 430.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 390.000 + garage



**N009: CADINE:** TERRENO EDIFICABILE (ca. 3500 mq.) splendido terreno pianeggiante e recintato, unico nel suo genere, soleggiatissimo con possibilità di edificare 600 mc.. con progetto già approvato. Terreno già allacciato alla rete idrica ed elettrica e servito da strada pubblica.

€ 260.000

## TRENTO - MINI - € 155.000



Ampio mini all'ultimo piano di un curato condominio, così disposto: atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio

## TRENTO - CLARINA - 2 STANZE - € 220.000



In condominio degli anni 90, proponiamo appartamento ristrutturato così disposto: ingresso, soggiorno, cucina a vista, pranzo, disimpegno, due stanze ampie, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio

## TRENTO - CENTRO - 3 STANZE - € 315.000



Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare. C.E. in fase di rilascio

## TRENTO - MONOLOCALE - € 110.000



Proponiamo ampio e luminoso monocale a primo piano parzialmente ristrutturato con cucinino a parte così disposto: ingresso, zona giorno, cucinino, antibagno, bagno, stanza, balcone; completo di piccola cantina. Possibilità di acquisto di ampio garage. C.E. in fase di valutazione

## PERGINE CENTRO - 2 STANZE - € 220.000 TRATT.



Proponiamo in vendita ampio appartamento appena ristrutturato su due livelli, così disposto: ingresso, soggiorno, cucina vista, pranzo, corridoio, antibagno, due bagni, due stanze matrimoniali, soppalco, veranda completo di cantina. C.E. in fase di rilascio

## PERGINE VALSUGANA - PORZIONE DI CASA - € 330.000



A Pergine centro, proponiamo porzione di casa così composta: a piano terra ingresso, cucina-pranzo-soggiorno, bagno e ripostiglio, a primo piano: tre ampie stanze da letto, studio, due bagni, due balconi e terrazzo. Ampio cortile con portico e posti auto. Riscaldamento autonomo. C.E. D 176,52 Kwq/mqa

## PERGINE VALSUGANA - 2 STANZE - € 325.000



Proponiamo in antico stabile completamente ristrutturato stupendo ultimo piano con ascensore rifinito ed arredato elegantemente, ed è così disposto: atrio, salotto con caminetto a vista, cucina abitabile, balcone, disbrigo, due bagni, ripostiglio, due comode stanze, scala che porta al soppalco che si affaccia sulla zona giorno. Completo di due cantine ed ampio garage. Accessori: -Raffrescamento a pavimento -Vasca con idromassaggio/cromoterapia e doccia/sauna. C.E. D

## VEZZANO - BIFAMILIARE - € 390.000



Stupenda bifamiliare, con ampio giardino, così disposto: atrio, studio(eventuale 4 stanza), ampio soggiorno con stufa ad ole e cucina arredata a vista, bagno fin., vano scale, disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin. con vasca e doccia, quattro balconi, piano interrato; garage doppio con basculante automatizzato, grande cantina e posto auto esterno. -allarme -aspirazione centralizzata -stufa ad ole -arredo cucina con isola -arredo bagno C.E D

## VATTARO - PORZIONE DI CASA - € 275.000



Nel cuore del centro storico di Vattaro, comodo a tutti i servizi, proponiamo incantevole porzione di casa, distribuita su più livelli: a piano terra: atrio, cantina, stube, garage e cortile; a primo piano: disimpegno, tre stanze, bagno, balcone; a secondo piano: ampio soggiorno con area pranzo e cucina a vista, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, balcone e ampio soppalco. C.E. in fase di rilascio

## MARTIGNANO CENTRO - (duplex 3 stanze) - € 380.000



In condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

## TRENTO BOLGHERA - 3 STANZE - € 330.000 TRATT



Splendido appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-cucina a vista-pranzo, disimpegno, tre stanze da letto (matrimoniale, doppia e singola) cabina armadio, due bagni, balcone. Predisposizione aria condizionata. C.E. in fase di rilascio.

## LAVIS - CASA SINGOLA - € 830.000



Ideale per due famiglie! proponiamo in vendita, casa singola, così suddivisa: a piano terra: due garage, due ampi locali da adibire ad ufficio o attività artigianale, taverna o garage; a primo piano: appartamento con atrio, cucina abitabile, salotto con stufa ad ole, corridoio, tre stanze da letto, disbrigo, ripostiglio, due bagni, due terrazzi e balcone; a secondo piano: soffitta al grezzo di 133 mq (eventuale attico), ripostiglio e terrazzo. Il tutto circondato da piazzale, cortile e terreno di 800mq con area barbecue. Possibilità di vendita frazionata C.E. in fase di rilascio

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

# SFERA

IMMOBILIARE



www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it



## COMMERCIALE

✓ **TRENTO CITTÀ**, in ottima posizione, vendiamo attività di **BAR/ROSTICCERIA**.

## UFFICI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD ZONA BREN CENTER** affittiamo uffici di mq 400. Canone € 2.500/mensili.
- ✓ **TRENTO NORD** affittiamo ufficio di mq. 820 con parcheggi privati.
- ✓ **TRENTO NORD, € 450/mese** affittiamo ufficio di mq. 75 A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, VIA BRENNERO** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 330. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA GRAZIOLI, € 1.350/mese**, affittiamo ufficio di mq. 110 posto al 2° piano con ascensore, con cantina archivio di mq. 10. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD LOCALITÀ LAMAR**, AFFITTIAMO ufficio di mq 130. Canone € 600/mensili.
- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso.
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso.
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo uffici di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%.

## NEGOZI TRENTO

- ✓ **TRENTO NORD, VIA GUARDINI**, affittiamo negozio di mq. 200 con posti auto privati. A.P.E. in corso.
- ✓ **FINESTRA SULL'ADIGE € 1.300/MESE** affittiamo negozio/ufficio di mq. 90. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, in ottima posizione, vendiamo negozio di mq. 500 locato a grande catena. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo negozio di mq. 90, attualmente locato. A.P.E. in corso.

## CAPANNONI

### TRENTO NORD

- ✓ **TRENTO NORD** affittiamo immobile commerciale di mq 820 con piazzale privato di mq 1.200.
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE**, vendiamo/affittiamo MAGAZZINI di mq. 800 - mq. 1.000 - mq. 1.600 - mq. 2.600. IDEALE PER LOGISTICA con banchina di carico e scarico. A.P.E. E.
- ✓ **INTERPORTO € 350.000** vendiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso.
- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq. 600. A.P.E. in corso

### TRENTO SUD

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo capannone art. ind. produttivo di mq. 520 con posti auto privati. A.P.E. in corso.
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.
- ✓ **VIALE VERONA** fronte strada affittiamo capannone/laboratorio al piano terra di mq. 400 con posti auto di proprietà. A.P.E. in corso.

## GARAGE

- ✓ **MATTARELLO, VIA CATONI**, vendiamo GARAGE di 23 mq.
- ✓ **MATTARELLO, VIA NAZIONALE**, vendiamo varie soluzioni di GARAGE.

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.

€ 230.000



### TRENTO CITTÀ

vendiamo appartamento posto al 2° piano con ampio ingresso, grande cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, garage e cantina. A.P.E. in corso.



### MATTARELLO

zona centrale, in elegante e recente palazzina, casa clima, vendiamo bilocale con finiture di pregio, ben arredato, posto al piano terra con GIARDINO PRIVATO e GARAGE. A.P.E. A.



### BEDOLLO DI PINÈ

vendiamo casa singola completamente ristrutturata, di ampia metratura con 2 appartamenti con ingresso indipendente. Grandi garage e cantine. Ampio giardino privato. A.P.E. in corso.

- ✓ **TRENTO, FINESTRA SULL'ADIGE**, vendiamo garage di mq. 17.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO** in ottima posizione vendiamo 2 unità abitative. Ideale per locazione a studenti. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, VIA GUARDINI**, vendiamo appartamento arredato al 3° piano con ingresso, soggiorno con grande balcone, cucina, 2 stanze, bagno e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **A POCCHI KM. DA BASELGA DI PINÈ** vendiamo casa indipendente completamente ristrutturata, isolamento a cappotto, riscaldamento a pavimento e finiture di pregio. Composta da 2 appartamenti e piazzale esterno. Possibilità consegna al grezzo. A.P.E. B.
- ✓ **CIVEZZANO**, in splendida posizione, vendiamo porzione di bifamiliare composta da 2 appartamenti indipendenti con ampi garage e giardino. A.P.E. in corso.



### TRENTO ZONA LASTE

in splendida posizione vendiamo villa di ampia metratura, su 2 livelli, composta da 2 appartamenti con giardino di mq.900. A.P.E. in corso. Info in ufficio.



### MATTARELLO

vendiamo appartamento con cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, balcone, piccolo giardino privato, garage e soffitta. A.P.E. in corso.



€ 210.000

### TRENTO NORD, LOC. SPINI

in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

- ✓ **MATTARELLO** in zona centrale, vendiamo in palazzina ristrutturata con finiture di pregio, appartamento posto al piano 2°, soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio. A.P.E. D

- ✓ **PER INVESTIMENTO, VENDIAMO A RONCAFORT, € 120.000**, bilocale già locato con ottima resa. Posto all'ultimo piano con balcone, soffitta e garage. A.P.E. C.

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo villa singola composta da 2 appartamenti di 130 mq ciascuno, ingresso indipendente e ampi balconi, ampio garage, cantine, taverna, locale caldaia e giardino di 850 mq. A.P.E. in corso.
- ✓ **LAGO DI GARDA, LOC. ARCO**, vendiamo splendida villa singola con finiture di pregio, su 2 livelli con terrazzo, giardino di mq. 1.500, piscina e garage. A.P.E. in corso. **INFORMAZIONI IN UFFICIO.**



### MATTARELLO

vendiamo casa singola interamente da ristrutturare con giardino. A.P.E. in corso.



€ 205.000

### MATTARELLO

in palazzina di sole 2 unità vendiamo appartamento da risanare posto al 1° ed ultimo piano di mq. 120, libero su 4 lati con soffitta, cantina, posti auto. Possibilità giardino. A.P.E. G.



VENDITA HOTEL

### TRENTO NORD, VIA BOLZANO

con annesso bar e ristorante con n°18 stanze e piazzale di proprietà. A.P.E. D.

- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO**, vendiamo casa terra cielo su più livelli di mq. 180. A.P.E. in corso. **INFORMAZIONI IN UFFICIO.**

## TERRENI

- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **LAVIS ZONA INDUSTRIALE** vendiamo lotto di terreno edificabile art. ind. produttivo di mq. 9000. **PREZZO INTERESSANTE**

RIVA DEL GARDA, in palazzina direzionale, in ottima posizione vendiamo ufficio posto al piano terra di mq 350 con posti auto di proprietà

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**MATTARELLO**

vendesi splendido appartamento disposto su 2 piani in piccola palazzina composto da salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, 2 balconi e una terrazza, ampio locale hobby in cantina, garage e 2 posti auto 200mq  
**Euro 420.000,00**



**NORGE**

vendesi in Monte Bondone monolocale completamente arredato 4 posti letto.  
**Euro 45.000,00**



**VIA CAVOUR**

vendesi prestigiosa porzione terra cielo con facciata e tetto nuovi ed interno da ristrutturare per un totale di mq 280 più cantine di mq 85. Adatto come unica abitazione con studio a piano terra oppure frazionabile in due abitazioni più ufficio e cantine. **Euro 400.000,00**



**COGNOLA**

vendesi appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, terrazza, cantina e posto auto 100mq.  
**Euro 230.000,00**



**VENDESI IN VIA GOCCIADORO**

appartamento con ampia terrazza di mq 30 composto da soggiorno con angolo cottura 2 o 3 camere servizio finestrato posti auto privati cantina di mq 27 e ampio spazio verde comune. **Euro 353.000,00**



**VIA SIGHELE**

vende appartamento ristrutturato composto da soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 balconi, cantina eventuale garage.  
**Euro 370.000,00**



**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea e Simone Piovani



**Trento - Corso M. Buonarroti, 12**  
**info@trentoimmobiliare.net**

**0461 1636615**



**LEVICO**

**VILLA BIFAMILIARE** - Adiacente al centro, con vista lago. Composta da 2 appartamenti di 130 mq. Stessa superficie garage e accessori, oltre alla mansarda. Ape C. Ottimo stato e finiture di pregio



**€ 200.000**

**VIA GOCCIADORO**

**BICAMERE** - Panoramico ULTIMO PIANO. Composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 stanze, bagno e cantina. Ape in rilascio



**VIALE VERONA**

**BICAMERE** - 115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



**VALLE DEI MOCHENI**

**RUSTICO** - In località Mala intero immobile da ristrutturare con 1100 mq di terreno. Disposto su 3 livelli

**INVESTIRE NEL MATTONI**



**€ 84.000**

**CANOVA**

**MINI** - mq 50. Arredato. Con cantina. TERMOAUTONOMO. APE C 103.09. Zona Canova di Gardolo.



**€ 168.000**

**CRISTO RE**

**BICAMERE** - grazioso appartamento a primo piano. Locato con ottima resa annua. Possibilità acquisto posto auto coperto. APE D



**€ 90.000**

**TRENTO NORD**

**BICAMERE** - locato con ottima resa annua, appartamento SUD OVEST a primo piano. Posto auto di proprietà nel cortile. APE in rilascio



**€ 99.000**

**GARDOLO**

**BICAMERE** - locato, in piccola casa di 6 appartamenti, ultimo piano SUD NORD. Posto auto privato e soffitta. Ape in rilascio



OCCASIONE DA NON PERDERE

€ 210.000

**NEL SOBBORGO TRANQUILLO DI CORTESANO** vendo in piccola palazzina già manutentata un bell'appartamento tre stanze ristrutturato: ingresso, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, un bagno grande finestrato, lavanderia (ripristinabile a secondo bagno), poggiolo su zona giorno rivolto a ovest. garage, soffitta e posti auto condominiali. centralizzato con contacalorie. ape in rilascio, pronta per essere abitata.



IN ESCLUSIVA!

€ 236.000



**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

LAMBIASE Immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemmobiliare.com



**CEDESI A TRENTO  
IN CENTRO STORICO**

attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **Opportunità, ulteriori informazioni in agenzia!**

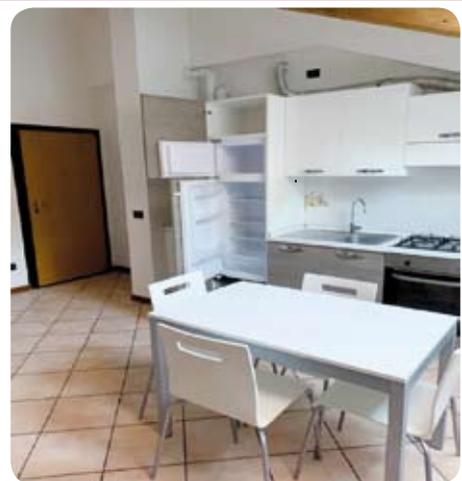
€ 130.000



€ 220.000

**TRENTO SUD**

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



**TRENTO CENTRO STORICO**

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali.

€ 155.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemmobiliare.com](http://www.lambiasemmobiliare.com)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



€ 49.000

### GARAGE CENTRALE

in zona università adiacente al centro storico, nuovo garage singolo a piano interrato con apertura automatica.



€ 89.000

### ROMAGNANO

centro storico, bilocale in fase di completa ristrutturazione disponibile da Giugno: ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno finestrato. Soffitta. A.P.E. In rilascio.



€ 118.000

### TRENTO CENTRO

stazione, in recente palazzina, monolocale arredato: ingresso, ampia zona giorno/notte separata, terrazza abitabile, bagno, parcheggio condominiale. A.P.E. B.



€ 120.000

### TRENTO NORD

ampio bilocale 55mq calpestabili: zona giorno con cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio. Garage. A.P.E. In rilascio.



€ 121.000

### SAN ROCCO DI VILLAZZANO

recente bilocale composto da ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



€ 170.000

### BOSENTINO

duplex di nuova e completa ristrutturazione composto da ingresso, camera da letto matrimoniale, seconda camera da letto, bagno finestrato, al piano superiore luminoso e ampio soggiorno, cucina, bagno. A piano strada cantina. Termoautonomo A.P.E. In rilascio.



€ 175.000

### MATTARELLO

appartamento al piano terra con giardinetto su 2 lati: 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno, zona giorno con cottura. Parcheggi condominiali. Possibilità garage a parte. A.P.E. C.



€ 199.000

### BOLGHERA

luminoso sesto ed ultimo piano, soggiorno, cucina, due camere, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Soffitta. Garage a parte. A.P.E. In rilascio.



€ 310.000

### PERGINE VALSUGANA

nuovo 3 camere a piano terra con giardino privato: ingresso, soggiorno con zona cucina, doppi servizi finestrati. Finiture di pregio. A parte garage doppio con annessa cantina e posto auto privato coperto. A.P.E. A+



€ 350.000

### COGNOLA

appartamento come nuovo, ingresso, soggiorno ampio con terrazzino, cucina separata, 3 grandi stanze da letto, due bagni, balcone. Cantina e garage doppio. A.P.E. In rilascio.



€ 730.000

### BUONCONSIGLIO

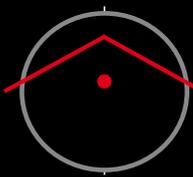
prestigioso appartamento realizzato da noto architetto, ampia metratura 250 mq. Terrazzo con vista panoramica sul castello del Buonconsiglio. Giardino. Parcheggio. Da vedere! A.P.E. In rilascio.



Tratt. riservata

### MARTIGNANO

villa singola con giardino. Ampia metratura con balcone panoramico, terrazzo, taverna, cantina, soffitta, garage. Informazioni in ufficio su appuntamento.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## COGNOLA

€ 114.000

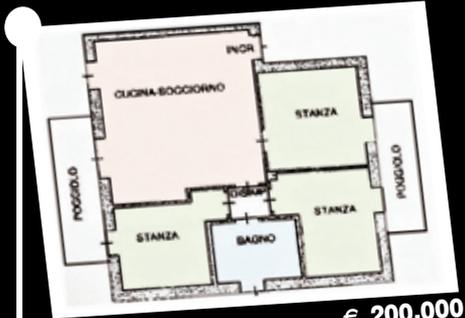
A 1 Km da Cognola, in palazzina ampio miniappartamento: ingr. soggiorno -cucina con balcone, stanza da letto con balcone e w.c.fin. Cantina.+ box a parte. I.P.E. C



## CRISTO RE

€ 116.000

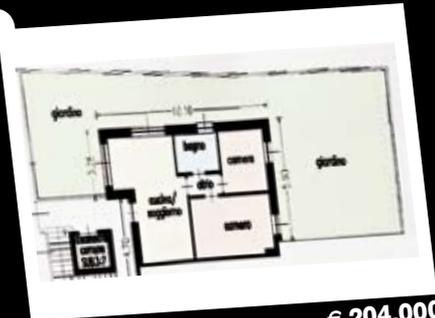
in palazzina, miniappartamento: ingr. soggiorno -cucina, stanza da letto e w.c. Cantina + posto auto a parte I.P.E. D



## CIVEZZANO

€ 200.000

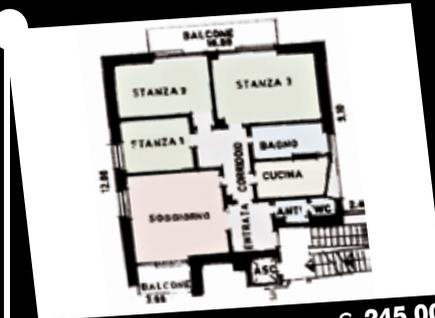
In recente palazzina: ingr. soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 3 stanze da letto con balcone e bagno fin. 2 cantine. Risc. aut. + box doppio a parte. I.P.E. C



## S. PIO X

€ 204.000

recente palazzina con 80mq giardino: ingr. soggiorno-cucina, corridoio notte, 2 stanze da letto, w.c. fin. Ampia cantina + P.auto privato a parte. I.P.E. C



## ROVERETO CENTRO

€ 245.000

Corso Rosmini a piano alto 105mq utili: ingr. soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi. Cantina. I.P.E.E



## VIA GIOVANELLI

Info in uff.

A poche centinaia di metri dal Centro e dal Fersina appartamento di 230mq utili e finemente ristrutturato. Possibilità di 2 garage. I.P.E. D



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT



## M000 - UFFICIO TRIDENTE

€ 250.000

1° piano, massima visibilità, 220 mq con 9 posti auto, attrezzato e cablato, pronto utilizzo, termoautonomo.



## A220 - GARDOLO ZONA PISCINA

€ 149.000

in piccolo contesto, nuovo esposto a sud, soggiorno cucina, terrazzino e cortiletto privato bagno, stanza. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe B. Possibilità garage a parte



## B100 - SPINI

€ 145.000

pari al nuovo, 3°ultimo piano, ingresso, ampio soggiorno con cucina, balcone 20 mq., bagno fin., stanza, stanzino. Cantina. Garage. Termoautonomo. Classe C



## C055 - GARDOLO CENTRO

€ 270.000

soleggiato e luminoso secondo ultimo piano, con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 bagni fin., 3 stanze. Cantina. 13 mq. Posto auto privato. Garage a piano strada. Termoautonomo. Classe D



## G003 - GARDOLO VIA S. ANNA

€ 460.000

casa singola con 2 appartamenti indipendenti, orto/ giardino, 2 garage, cantine, 100 mq di soffitta mansardabile. Cortile. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



## A103 - GAZZADINA

€ 105.000

in piccola palazzina, soggiorno-cucina, matrimoniale, bagno, grande terrazza e giardino. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D

## VILLAMONTAGNA



Schiera del 2000 rimodernata e ben tenuta. Composta da ingresso, cucina, soggiorno, giardino, 2 bagni, terrazzo, 3 camere, soffitta. Posto auto, garage doppio. APE f.r.

**E4065 - INFO IN UFFICIO**

## LASTE



**IN ESCLUSIVA** casa schiera con giardino, ampia zona giorno, cucina abitabile, soggiorno, balcone, 2 bagni, 3 stanze, terrazzo. Stube, cantina, lavanderia. Garage CL.C

**E3832 - INFO IN UFFICIO**

## MEANO



Appartamento nuovo soggiorno, angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Possibilità di garage e posto auto. CL.A+

**B4098 - INFO IN UFFICIO**

## POVO



In palazzina costruita nel 2012 meraviglioso appartamento al piano terra. La palazzina dispone di cappotto esterno, caldaia centralizzata con contocalorie, serramenti legno a basso emissivo tapparelle in alluminio coibentato motorizzate. Composto da: ingresso in un grande soggiorno con cucina open-space (è possibile creare la cucina separata) e vari accessi al giardino privato. Il soggiorno è molto luminoso ed ampio. La zona notte dispone di 2 accessi: uno porta alle stanze singole servite da un bagno finestrato, il secondo porta ad un comodo ripostiglio ed alla stanza matrimoniale con il bagno padronale finestrato. Completo di garage doppio e di una ampia cantina. E' possibile l'acquisto sia finito, sia al grezzo per dare la possibilità all'acquirente di fare personalmente le finiture desiderate. La zona è ottima, fuori dal traffico, ma vicino ai principali servizi. CL. B+

**C4085 - INFO IN UFFICIO**

## GARDOLO



Appartamento all'ultimo piano, entrata, soggiorno, angolo cottura, corridoio, 2 stanze, bagno finestrato con doccia, balcone.

Garage, cantina. CL.C

**B4074 - 149.000,00 EURO**

## GAZZADINA



Appartamento mansardato a piano terra su 3 livelli composto da ampio soggiorno/cottura, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, balcone. Garage doppio, cantina, posto auto. CL. A+

**C4095 - INFO IN UFFICIO**

## VATTARO



In piccola palazzina, immersa nel verde, appartamento mansardato, soggiorno, grande angolo cottura, 3 balconi, 2 stanze, 2 bagni. Garage e 2 cantine. APE f.r.

**B4078 - 210.000,00 EURO**

# 3M immobiliare



## VILLAZZANO



Appartamento mansardato con ampio soggiorno open space con cucina a vista, terrazzo, balcone, 2 bagni, rip., disbrigo, 3 stanze. Cantina-studio, posto auto. CL.B+

**C4096 - INFO IN UFFICIO**

## VIGOLO VATTARO



Nuovo e soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost., soppalco. Garage, posto auto. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**

## CALLIANO



Nuova mansarda ingresso, soggiorno/cucina, bagno, terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze, cantina. Possibilità garage. Pronta consegna. CL.A

**C4037 - INFO IN UFFICIO**

## CALLIANO



Nuovo appartamento composto da soggiorno/cucina, terrazzo abitabile, bagno, disbrigo, 2 stanze, cantina. Possibilità garage. Pronta consegna. CL.A

**B4036 - 225.000,00 EURO**

## BOLGHERA



Bifamiliare su tre livelli, opera di una perfetta ristrutturazione del 2019, due appartamenti, un mini e un duplex. Garage doppio, ascensore, posto auto. CL.B

**M4090 - INFO IN UFFICIO**

## MATTARELLO



**IN ESCLUSIVA** porzione di casa, ristrutturata, composta da soggiorno, cucina, soppalco, bagno, balcone, 2 camere, stileria, bagno, balcone. Garage e cantina. CL.D

**F3912 - INFO IN UFFICIO**

## CANOVA



Appartamento di grandi dimensioni, composto da soggiorno, cucina separata, bagno, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, due balconi. Soffitta, posto auto. APE f.r.

**C4094 - INFO IN UFFICIO**

## CANOVA



App. ristrutturato, ingresso, cucina separata, soggiorno, disbrigo, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Due soffitte. Garage, posto auto, orto. APE f.r.

**B4069 - INFO IN UFFICIO**

## MATTARELLO



App. ristrutturato, ampio soggiorno-cottura (possib. cucina separata), camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2 stanze, balconi. Posto auto, giardino. CL.B+

**C4092 - INFO IN UFFICIO**

## BOSENTINO



In piccola realizzazione nuova schiera di testa di grandi dimensioni con ampia zona giardino. Possibilità di personalizzare. CL.A

**E3948 - INFO IN UFFICIO**

## GESTIONI AFFITTI:

**-TRENTO SUD** appartamento mini arredato composto da soggiorno con angolo cottura, stanza grande, bagno cieco, due balconi. Completo di posto macchina privato. Z4086 **EURO 550,00**

**-VIA GHIAIE** bicamere arredato con giardino e garage. Ingr., zona giorno/cottura, giardino terrazzato, singola, matrimoniale, bagno. Z3710 **EURO 800,00**

**-LAVIS** in ottima posizione appartamento termoa autonomo semi arredato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze grandi, 2 bagni di cui uno finestrato. Possibilità di posto macchina privato. Z4100 **EURO 750,00**

**-ZONA GARDOLO** miniappartamento mansardato semi arredato, termoa autonomo composto da soggiorno/cottura, 1 stanza, disbrigo, bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto condominiale. Z4104 **EURO 580,00**

## PROPOSTE STUDENTI

**-TRENTO CENTRO STORICO** adiacente zona universitaria, app. per studenti composto da stanza tripla, soggiorno, cucina, bagno finestrato con doccia. Z4101 **EURO 650,00**

**-TRENTO CENTRO STORICO** appartamento composto da una camera doppia e una singola, doppi servizi e soggiorno/cucina. Z4103 **EURO 850,00**

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



Via Ghiaie, 14 Trento

Tel: 0461 392278

[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

# Trento Via Buccella

## Prossimo ampliamento e ristrutturazione

**APPARTAMENTI CON 2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE Classe energetica A ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON TERRAZZO DI MQ 100.**

**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA PIAVE, 50 A TRENTO - EURO 400,00.  
**AFFITTASI UFFICIO** IN VIA GUARDINI - TRENTO COMPRESIVO DI N° 3 POSTI AUTO ESTERNI - EURO 650,00 + IVA.

# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO  
 A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA  
 NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



# IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047

0461 241463

EMAIL: [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A014 - 1 stanza € 89.000**



**COGNOLA** ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale T.A. **C.E. D**

**B082 - 2 stanze € 160.000**



**CENTRO STORICO** NUDA PROPRIETA', 2 stanze, p. alto, balcone, nord-ovest, ingr., cucina ab., soggiorno, matrimoniale, doppia, bagno f., cantina **C.E. D**

**I10 - 5 stanze € 340.000**



**CRISTORE:** ultimo piano, nord-est-ovest, ingr., soggiorno, cucina ab, 2 balconi, 2 bagni nuovi, 5 stanze, cantina, + garage. **C.E. E**

**B59 - 2 stanze € 220.000**



**CLARINA** ultimo piano in piccola palazzina, est-ovest, ingr., ampio soggiorno, cucina ab, 2 balconi, 2 bagni, 2 stanze, p. auto + garage **C.E. D**

**B004 - 2 stanze € 223.000**



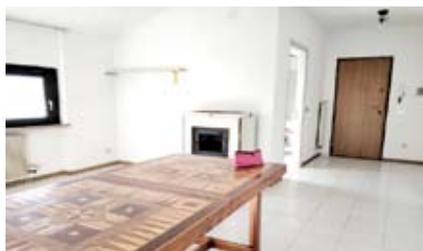
**MATTARELLO** luminosissimo 2° piano, COME NUOVO, nord, ingr., soggiorno, cucina, 1 balcone, bagno, 2 stanze, + garage T.A. **C.E. C**

**C63 - 2 stanze € 199.000**



**LAVIS** luminosissimo ultimo piano con ascensore, come nuovo, sud-est, ingr., soggiorno-cucina, 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni, T.A. + garage **C.E. C**

**C321 - 3 stanze € 184.000**



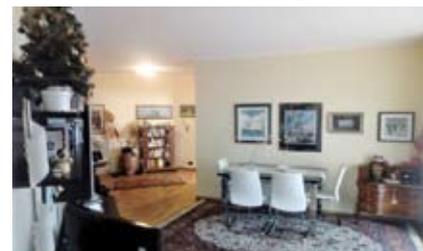
**LAVIS** 3 stanze 2° ultimo piano, sud-est-nord, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 3 matrimoniali, ripost., bagno f., + garage **C.E. D**

**B081 - 3 stanze € 270.000**



**SAN CAMILLO** 3 stanze piano R, ingr, cucina, soggiorno, 2 bagni f, 3 matrimoniali, cantina, p. auto **C.E. D**

**B335 - 2 stanze € 198.000**



**CALGERANICA VISTA LAGO:** c.nuovo, 1° ultimo piano, sud-est, ingr., soggiorno, cucina, bagno, 2 camere matrimoniali, 2 poggiali, p. auto cond T.A. **C.E. C** + garage

**C021 - 3 stanze € 199.000**



**ZAMBANA** 3 stanze 1° piano, sud-ovest-est, ristrutturato, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina **C.E. D**

**B277 - 2 stanze € 80.000**



**MEANO** in casa bifamiliare possibilità di realizzo appartamento su due livelli giorno/notte. **C.E. G**

**H021 - porzione casa € 750.000**



**BOLGHERA** porzione di casa su 2 livelli, sud-ovest-nord, GIARDINO, ingr., soggiorno, cucina ab, 2 balconi, 2 bagni f., 4 stanze, 2 cantine, garage T.A. **C.E. D**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B91 - 2 stanze € 115.000**



**B91 V.VATTARO** nuovo, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno, cantina T.A. no spese cond. *C.E.D*

**B49 - 2 stanze € 175.000**



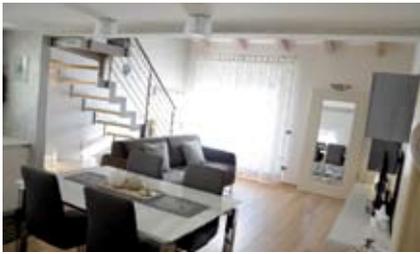
**VIA MATTEOTTI** 3° p., ingr., cucinino, soggiorno, balcone, ripost., disimp., 2 stanze + garage *C.E.D*

**B166 - 2 stanze € 93.000**



**GARDOLO** 2° p. di 3, a sud., ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno, p. auto, orto + garage

**B163 - 3 stanze € 230.000**



**VILLAMONTAGNA** nuovo 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, 3 balconi, 3 stanze, bagno f., cantina, T.A. + garage

**B65 - 2 stanze € 209.000**



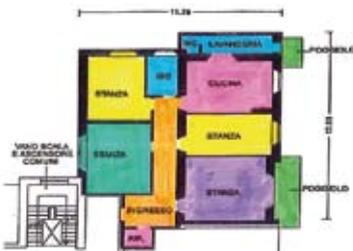
**VIA VENETO** ovest, ingr., soggiorno 23 mq., balcone, cucinino, bagno f., 2 matrimoniali, cantina. *C.E.E*

**B194 - 2 stanze € 165.000**



**CRISTO RÈ** 3° piano, di 4, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., 2 matrimoniali, ripost., cantina + garage

**C124 - 3 stanze € 338.000**



**BOLGHERA** palazzina di 3 piani, ascensore al 1° piano, sud, 150 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, lavanderia fin., 3 matrimoniali, cantina di 18 mq., soffitta, p.auto *C.E.E*

**H23 - schiera € 378.000**



**COGNOLA** schiera di 200 mq., soggiorno, cucina, giardino, 4 balconi, 2 bagni, 3 stanze, cantina, garage doppio, ampia mansarda *C.E.E*

**H87 - casa € 120.000**



**PERGINE FRAZ.**, intera casa, cortile, p.auto, 4 cantine, cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., soffitta, garage. *C.E.G*

**H80 - 3 stanze € 207.000**



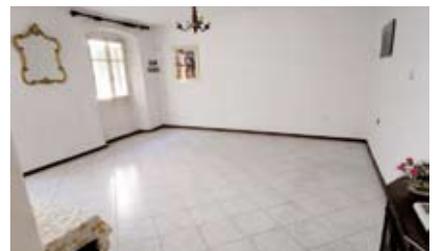
**BESENELLO** in Bifamigliare ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., 3 cantine, p. auto, garage T.A. no spese cond. *C.E.D*

**H97 - schiera € 310.000**

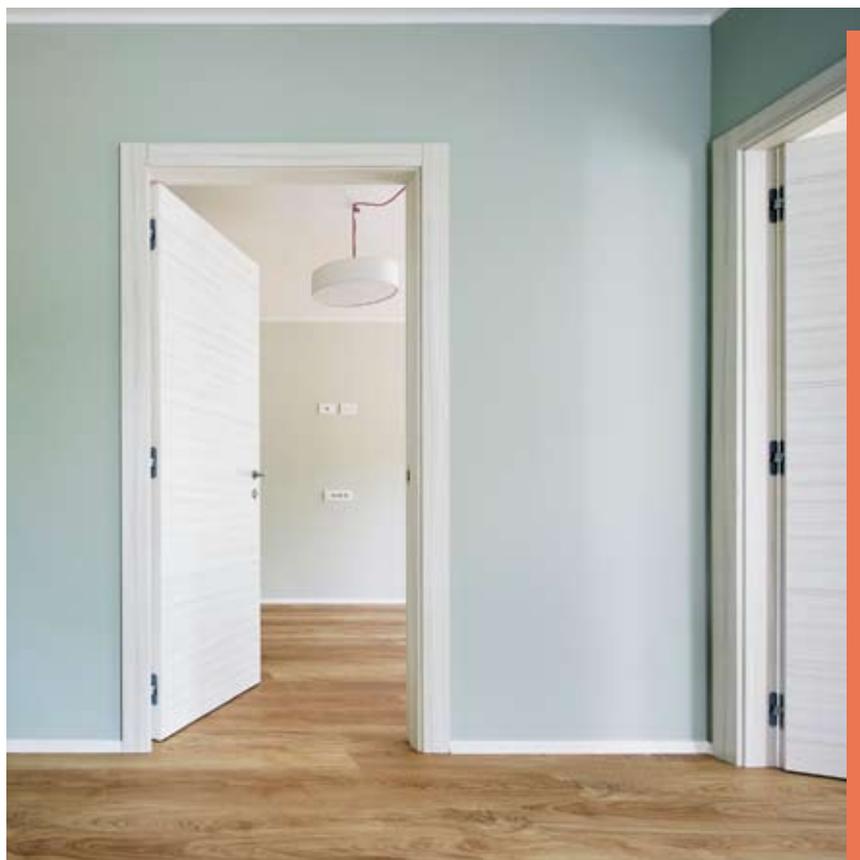


**VILLAZZANO** schiera con giardino ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni, 3 stanze, 2 cantine, stube 2 garage T.A.

**G021 - 2 stanze € 570.000**



**ALDENO** ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, giardinetto. *C.E.G*



## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

**Bilocale, trilocali e uffici  
in vendita**  
a partire da **169.000 €** + Iva

# Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

**Nel cuore di Trento:  
Trilocali, quadrilocali  
e uffici in vendita**

**Locale commerciale  
e uffici in affitto**

(da 70 m<sup>2</sup> fino a 400 m<sup>2</sup>)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina e Box in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



Ufficio (77 m<sup>2</sup>)  
in affitto a 1.400 €



**POHL  
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovate ci nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80 previo appuntamento.



# atesinacasa - im servizi srl

## Trento - Piazza Centa 7

 348 5149604 - 346 8425547

 atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**TRENTO NORD MINI - MQ 70 - EURO 130.000** - si vende con ampio balcone, posto auto coperto di proprietà esclusiva servito da ascensore. Ideale per investimento. CE in fase di rilascio



**TRENTO SUD 2 STANZE - MQ 105 - EURO 258.000** - in piccola palazzina - appartamento con ampia zona giorno, termoautonomo, giardino di proprietà, ottima esposizione; posto auto e cantina di mq 16, recupero fiscale sulla ristrutturazione pari a circa **euro 30.000** - CE in fase di rilascio



**TRENTO CITTÀ - PIAZZA GENERAL CANTORE 2 STANZE - EURO 215.000** - si vende luminoso ultimo piano ristrutturato a nuovo con ascensore, zona soggiorno-cucina, bagno finestrato, balcone, ampia cantina. CE in fase di rilascio



**TRENTO CRISTO RE 2 STANZE - MQ 90 - per investimento** - in zona servita proponiamo appartamento ristrutturato a nuovo, termoautonomo, primo piano con due ampie stanze. Cantina e soffitta. Posto auto in corte interna. CE in fase di rilascio



**TRENTO - VIA GRAZIOLI 3 STANZE - MQ 160** - zona ben servita vendesi abitazione TERZO PIANO con ascensore; **cantina ed eventuale garage**. Ottima esposizione. CE in fase di rilascio



**a 6 KM TRENTO ULTIMO PIANO** DI MQ 180 vendiamo rifinitissima e panoramica abitazione con eleganti e pregiati arredi. L'abitazione è dotata di **doppio garage**, grande cantina e posto auto privato. Telefonare per ulteriori informazioni. **CASA CLIMA "A"**



**TRENTO VIA GRAZIOLI UFFICIO MQ 300** - prezzo favorevole - piano terreno con posti auto privati, termoautonomo - **divisibile in più uffici con ingressi autonomi e separati** - CE in fase di rilascio



**LAVIS 2 STANZE - EURO 155.000** - proponiamo in centro storico rifinito appartamento in piccola casa, nessuna spesa condominiale, composto di ampia zona giorno, bagno, stanza matrimoniale e singola; CE in fase di rilascio



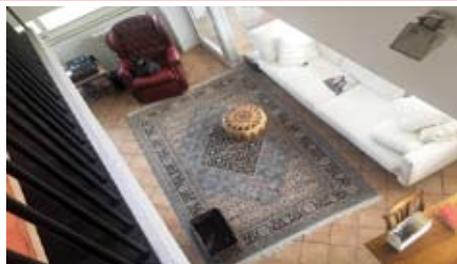
**LAVIS COLLINA 2 / 3 STANZE** in piccola palazzina di sole 4 unità abitative - rifiniti appartamenti, con ampia zona giorno, balconi e terrazzi, eventuale giardino a piano terra. Garage e cantina. **Consegna autunno 2019. CASA CLIMA "A"**



**LAVIS 2 / 3 STANZE - con AMPI GIARDINI e TERRAZZI** - vendiamo appartamenti in nuova ed elegante palazzina con finiture di pregio - possibilità di personalizzazione. **Consegna 2020**. Telefonare ore ufficio per maggiori dettagli ed informazioni. **CLASSE "A"**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE - GRUMO 3 STANZE - MQ 125** - vendesi nuovo appartamento con ampio **giardino mq 100**. L'appartamento è composto di un'ampia zona giorno, tre camere da letto, due bagni, garage e cantina. **CASA CLIMA B**



**SAN MICHELE ALL'ADIGE 2 STANZE - MQ 140 -euro 240.000** - vendesi abitazione ad ultimo piano, est sud ovest, composta di ingresso, cucina abitabile e zona giorno, due stanze da letto, 2 bagni, soppalco, balconi e terrazzi. Ampia cantina e posti auto privati. CE in fase di rilascio

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
 tel. 0461/603474  
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



#### **VOLANO (collina):**

Siamo incaricati a vendere **maso di circa 400 mq** con annesso vigneto coltivato di 32.000 mq ed altri 20.000 mq di bosco di cui gran parte convertibile a vigneto. Ulteriori informazioni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. **Prezzo interessante.** Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In centro storico vendiamo appartamento in buone condizioni composto cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con cantina e grande garage. No spese condominiali. **€ 115.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**NAVE SAN ROCCO:** Siamo incaricati a vendere in zona centrale **porzione di casa** terra/cielo, libera su tre lati, completamente da ristrutturare. **Da vedere!!**

**NAVE SAN ROCCO:** Vendiamo in centro paese **porzione di casa** terra/cielo, libera su due lati, da ristrutturare, composta da 3 appartamenti più garage o magazzino. **Prezzo interessante!!**

**Lifandi**   
 Agenzia Immobiliare Alto Adige



**Mezzocorona:** Bilocale, composto da soggiorno, angolo cottura, stanza da letto, ripostiglio, 1 bagno e cantina. C.E.: G  
**Prezzo: € 155.000,00-**



**Lavis:** Bilocale mansardato, composto da soggiorno/cucina, 1 stanza da letto, 2 bagni e cantina, senza ascensore C.E.: G  
**Prezzo: € 179.000,00.-**



**Vigo di Meano:** Casa a schiera su 3 piani, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, 1 bagno, 2 cortili privati e cantina C.E.: G  
**Prezzo: € 275.000,00-**



**Levico:** Casa in posizione panoramica, ottime finiture, vista spettacolare sul lago, divisa in 2 appartamenti. C.E.: da definire  
**Prezzo: su richiesta**

#### **BOLZANO**

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)  
 info@lifandi.it  
 T + 39 0471 934876

#### **EGNA**

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)  
 johanna.pernter@lifandi.it  
 T + 39 0471 812760

#### **MERANO**

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)  
 info@lifandi.it  
 T +39 0473 323623



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

CLASSE A

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4

Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI •

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO VIA DELLA SPALLIERA:** appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/ 4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, 2 STANZE, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370

€ 490.000

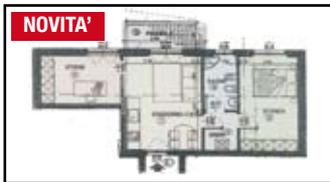


NOVITA'

**VIA DEL CAMPO: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA:** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Consiglia ristrutturato. Possibilità recupero fiscale. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2376

€ 560.000



NOVITA'

**GARDOLO: MINIAPPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE:** a piano terra con giardinetto spazioso miniappartamento. Bagno finestrato. Possibilità scelta finiture. Prezzo interessante. Posti auto condominiali

RIF. 2366

€ 125.000



NOVITA'

**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 STANZE (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365

€ 238.000



**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, 3 STANZE, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000



**VILLAZZANO:** Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE:** 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage tripla. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996

€ 240.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341

€ 395.000

## LAGO DI GARDA



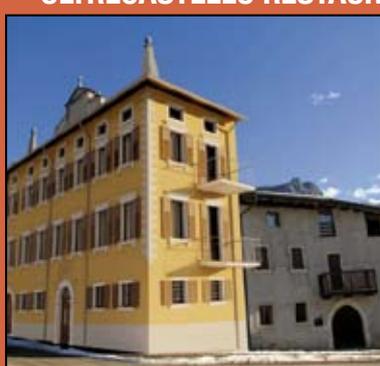
**COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO:** appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In cospina DICEMBRE 2020; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, trilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4

Rif. L62344

€ 420.000 / € 560.000



## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBAGOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

• Ampio miniappartamento piano terra

€ 175.000 RIF 2360

• Mansarda 2 stanze

€ 350.000 RIF 2359

• Appartamento 2 stanze secondo piano

€ 335.000 RIF 2358

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

**VIKOLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000

**RAVINA:** Al centro com. NEGOZIO di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304

€ 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso UFFICIO al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso UFFICIO al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

➔ TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare